

# Договор электроснабжения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

**ПАО «Сахалинэнерго»**, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и собственник (пользователь) жилого дома \_\_\_\_\_ (ФИО), именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения в необходимых Потребителю объемах в пределах технической возможности принадлежащих Потребителю внутридомовых инженерных систем, а Потребитель обязуется оплачивать коммунальную услугу электроснабжения, в том числе коммунальную услугу, потребленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, а также соблюдать режим потребления электрической энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Коммунальной услугой в рамках настоящего договора является осуществление деятельности Ресурсоснабжающей организации по подаче Потребителю электрической энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилого дома (домовладения), а также земельных участков на которых он расположен (далее коммунальная услуга).

1.3. Точка поставки электрической энергии Потребителю определяется Актом о выполнении технических условий № \_\_\_\_, составленным «\_\_» \_\_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_ (наименование сетевой организации) и Потребителем (Приложение № 1 к настоящему договору).

Сведения о жилом доме (домовладении) указаны в Приложении № 2 «Сведения о жилом доме» к настоящему договору электроснабжения.

1.4. Качество предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения должно соответствовать ГОСТ 32144-2013. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления услуги электроснабжения до границы раздела балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

1.5. Стороны при исполнении настоящего договора электроснабжения обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. По всем вопросам неурегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон с субъектами электроэнергетики, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.6. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания сторонами и действует до даты прекращения предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией.

1.7. Ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальной услуги Потребителю со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, если иной срок не установлен законодательством, за исключением периода времени, в течение которого Потребителем и иной организацией заключен договор и исполняется договор о предоставлении коммунальных услуг.

## 2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации.

### 2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальную услугу в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее Правила).

2.1.2. Урегулировать в интересах Потребителя отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.1.3. Определять объем предоставленной коммунальной услуги на основании показаний индивидуального прибора учета электроэнергии, а в случае его отсутствия в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Сведения о наличии и типе установленных в жилом помещении Потребителя приборов учета указаны в Приложении №2 «Сведения о жилом доме» к настоящему договору.

2.1.4. Производить в установленном Правилами порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу в срок до 12 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу.

2.1.5. Ежемесячно формировать, печатать и направлять Потребителю счет-квитанцию для оплаты за потребленную электроэнергию в бумажном виде по адресу объекта электроснабжения, в бумажном виде по иному адресу \_\_\_\_\_, в электронном виде на адрес \_\_\_\_\_ в срок до 12-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.7. Принимать от Потребителя показания приборов учета по телефону, через сеть Интернет и любыми другими способами, допускающими возможность принятия сведений о показаниях приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

2.1.8. В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, исполнение обязательств Ресурсоснабжающей организацией по поставке электрической энергии (мощности) начинается с момента подачи электрической энергии (мощности) в точки поставки на основании акта о выполнении технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## **2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:**

2.2.1. Требовать внесения платы за коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за просрочку платежей в срок до 25 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем жилое помещение (домовладение) представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, проверки устранения недостатков предоставления услуги электроснабжения - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами.

2.2.4. Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о неучтенном потреблении) с осуществлением доначисления платы за коммунальную услугу, а также осуществлять взыскание данной задолженности с Потребителя.

2.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, предоставление Потребителю коммунальной услуги.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

2.2.7. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами электрической энергии, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

## **3. Права и обязанности Потребителя.**

### **3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальную услугу.

3.1.2. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности).

3.1.3. Допускать представителя Ресурсоснабжающей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния приборов учета электрической энергии, факта их наличия или отсутствия, снятия показаний приборов учета, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное время в порядке, установленном Правилами, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

3.1.4. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан,

проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

3.1.5. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет Потребителя индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять Ресурсоснабжающей организации копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

### **3.2. Потребитель не вправе:**

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, указанные в Приложении № 2.

3.2.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.2.3. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета.

### **3.3. Потребитель имеет право:**

3.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества.

3.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальную услугу, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.3.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Ресурсоснабжающую организацию и полной оплаты коммунальной услуги.

3.3.5. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23 по 25-е число и не позднее 26-го числа передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу по телефону \_\_\_\_\_, через сайт [www.srvsbytl.ru](http://www.srvsbytl.ru) во вкладке «Передать показания» или любыми другими способами, допускающими возможность передачи сведений о показаниях приборов учета.

## **4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальную услугу.**

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4.2. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается, исходя из тарифов (цен), установленных органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, и объема потребленной электрической энергии (мощности), определенного на основании показаний прибора учета, указанного в Приложении № 2 «Сведения о жилом доме» к настоящему договору или исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

При отсутствии прибора учета при расчете платы за коммунальную услугу к объему потребления электрической энергии, определенному исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению.

4.3. Оплата за коммунальную услугу вносится Потребителем ежемесячно до 26 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

## **5. Прочие условия.**

5.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление электрической энергии без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, - с момента выявления нарушения;

д) получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и оборудования

установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление электрической энергии, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты Потребителем за электрическую энергию - через 20 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя или путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя указанного в пункте 5.7. настоящего договора, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя или после направления сообщения на адрес электронной почты Потребителя, указанного в пункте 5.7. настоящего договора или после публикации на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации указанного в пункте 5.7. настоящего договора или после публикации в средствах массовой информации.

5.3. Ресурсоснабжающая организация приостанавливает или ограничивает предоставление Потребителю коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, по заявлению одной из его сторон по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ.

5.5. Потребитель согласен на обработку Ресурсоснабжающей организации своих персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.6. Адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб:

5.7. Адреса электронной почты, номера телефонов:

- Ресурсоснабжающая организация: эл. почта \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_
- Потребитель: эл. почта \_\_\_\_\_ мобильный тел. \_\_\_\_\_

## 6. Приложения к договору.

6.1. Приложение №1 «Акт о выполнении технических условий».

6.2. Приложение №2 «Сведения о жилом доме».

## 7. Реквизиты сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

<p>Публичное акционерное общество «Сахалинэнерго» Юридический адрес: ИНН 6500000024, КПП 650101001 Почтовый адрес: 693000. Г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т 43 <b>Банковские реквизиты:</b> к/счет 30101810600000000608 р/счет 40702810150340102662 в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанка России» г. Хабаровск БИК 040813608 Телефон: 8 4242 78-21-59 Режим работы: пн-пт : с 9 до 12, с 13 до 16:30 Веб-сайт: www.srvsbyt.ru</p> <hr/> <p>Директор ОП «Энергосбыт» _____ / И.С.Бондарев м.п.</p>	<p>ФИО _____ Паспортные данные _____ Дата рождения _____ Адрес Потребителя по месту регистрации: _____ Адрес для направления счета-квитанции: _____ Эл.адрес: _____ Мобильный телефон _____ Контактный телефон _____ Лица постоянно проживающие: 1. _____ /ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес регистрации/ 2. _____ 3. _____ _____ _____ / _____</p>
---	--